

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 16 din 24.06.2025

Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract, între:

1. Părți contractante

ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA,

cu sediul în Timișoara, B-dul. Mihai Eminescu, nr. 2B, etaj 1, cod de înregistrare fiscală (CIF) 45858102, cont RO78 TREZ 24A6 5040 2710 101X, deschis la Trezoreria Statului, sucursala Timișoara, reprezentată prin D-na. Florentina Georgeta Radu - Director General, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

ASOCIEREA formată din

DRAGOȘ INSTAL TRUST SRL - lider de asociere, cu sediul în Sat Șoimuș, Comuna Șoimuș, Nr. 154, Județ Hunedoara, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2015000848204/24.09.2015, cod unic de înregistrare: 35042289, telefon mobil: 0730 300 925, e-mail: sirbu.valentin@yahoo.com, cont RO90 TREZ 3665 069X XX01 2075, deschis la Trezoreria Deva, reprezentată prin D-nul. Sirbu Horia Valentin - Administrator,

DINAMIC CONCEPT OPTION SRL - asociat, cu sediul în Timișoara, str. Furnicii nr. 14, Județ Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2004001872356/28.06.2004, cod unic de înregistrare: 16553562, telefon mobil: 0749 079 133, e-mail: nelutu.grecea@gmail.com, cont RO86 TREZ 6215 069X XX02 4758, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin D-nul. Grecea Ioan Adrian – Administrator, în calitate de **Prestatori**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **strategie** - desemnează ansamblul obiectivelor majore pe termen lung, principalele modalități de realizare, împreună cu resursele alocate, în vederea obținerii avantajului competitiv potrivit misiunii de îndeplinit;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul prezentului contract îl constituie achiziția de: **Servicii de dirigenție pentru realizarea obiectivului Lucrări de amenajări interioare pentru autorizare ISU a clădirii Colegiului Național C. D. Loga, ASEMNT HCL 96/2021, Cod CPV 71520000-9**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil prestatorului de către achizitor este de **16.500,00 lei**, la care se adaugă TVA.

5.2 Plata serviciilor de dirigenție de șantier se va face, în baza facturii emise de către prestator, însoțită de Raportul de activitate și de Situația de plată pentru serviciul prestat, confirmate de beneficiar, care vor cuprinde cuantificarea serviciului, conform Graficului fizic și valoric. Plata se va face în termen de maxim 30 de zile de la acceptarea la plată a facturii.

5.3 Prestatorul va întocmi factura pentru serviciile prestate astfel:

Pe perioada execuției de **Lucrări de amenajări interioare pentru autorizare ISU a clădirii Colegiului Național C. D. Loga**, prestatorul va întocmi factura pentru serviciile prestate la o valoare proporțională cu valoarea situațiilor de lucrări prezentate de executant și acceptate de autoritatea contractantă, pentru perioada facturată. Se va calcula procentul pe care îl reprezintă valoarea situațiilor de lucrări acceptate la plată, din valoarea contractului de lucrări. Valoarea facturii aferentă serviciilor de dirigenție de șantier pentru lucrările respective va reprezenta același procent, dar din valoarea contractului pentru servicii de dirigenție de șantier.

Factura depusă de către prestatorul de servicii pentru efectuarea plăților serviciilor prestate, va fi însoțită de un raport de activitate pentru perioada la care face referire factura, raport în care trebuie să fie menționate toate documentele pe care le depune și prin care își asumă responsabilitatea pentru lucrările verificate, cunoscând normele penale incidente în materia falsului în declarații.

Ultima factură va fi însoțită și de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pentru care a asigurat Serviciul de dirigenție de șantier.

5.4 În perioada în care Executantul nu va executa lucrări ca urmare a timpului nefavorabil, nu se va efectua plată către dirigintele de șantier.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți.

6.2. Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier începe de la data comunicării de către Beneficiar a ordinului de începere a serviciilor.

6.3 Prestarea serviciilor se va realiza pe perioada de execuție a lucrărilor de către constructor, până la recepția la terminarea lucrărilor și, ori de câte ori este cazul, în perioada de garanție acordată lucrărilor. Efectele produse de contract se întind pe toată perioada de garanție a lucrărilor, respectiv până la recepția finală. Prestatorul are, pentru perioada de garanție a lucrării, obligația îndeplinirii și respectării prevederilor Legii 10/1995, Ordinului 1496/2011, cu modificările și completările ulterioare.

6.4 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la data înscrisă în ordinul de începere.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a acestuia:

- a) Caietul de sarcini nr. 2321/13.05.2025;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară și răspunsurile la solicitările de clarificare;
- c) Acord de asociere din data de 13.06.2025 încheiat între **DRAGOȘ INSTAL TRUST SRL** – lider de asociere și **DINAMIC CONCEPT OPTION SRL** – asociat;
- d) Garanția de bună execuție, constituită conform art. 11 din contract;
- e) Autorizații
- f) Asigurare de răspundere civilă profesională cu valabilitate pe toată durata executării contractului;
- g) Achiziția directă inițiată în catalogul electronic SEAP nr. DA38395820.



9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciul de dirigenție de șantier la standardele și/sau performanțele prevăzute în legislația în vigoare cu privire la construcții, reglementările tehnice.

9.2 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea ofertei tehnico-financiare, pe baza și în conformitate cu solicitările și cerințele achizitorului din caietul de sarcini.

9.3 Prestatorul are obligația de a fi autorizat pentru îndeplinirea obiectului contractului.

9.4 Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5 Prestatorul se obliga sa respecte reglementările referitoare la condițiile de munca si protecția muncii si după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de munca, convențiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective.

9.6 Prestatorul va prezenta rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini.

9.7 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract la art. 5 pentru serviciile prestate.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la acceptarea la plata a facturii.

10.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le va cere și sunt necesare pentru îndeplinirea contractului.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, conform prevederilor art. 154, alin. (3) din Legea nr. 98/2016 actualizată și art. 39 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

11.2. Cuantumul garanției de bună execuție este de **1.650,00 lei**

11.3. Garanția de bună execuție se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție (conform prevederilor din art. 154, alin. (4) din Legea nr. 98/2016 actualizată), prin:

- virament bancar

- instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexa la contract. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la simpla cerere a Achizitorului, sau

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

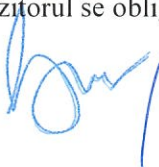
În acest sens contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin 0,5% din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința achizitorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

Ofertantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție.

11.4. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce prestatorul a făcut dovada deschiderii contului la dispoziția Achizitorului pentru constituirea garanției de bună execuție.

11.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:



- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în schimbul unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, valabil pe perioada de garanție, adică 5 ani de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate pe bază de proces-verbal de recepție finală.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor

12.1 În cazul în care prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului. Cota procentuală va fi de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. Cota procentuală va fi de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu solicitările acestuia.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți;

14.2 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în termenul prevăzut la art.11, de la data semnării contractului de ambele părți;

14.3 Prestatorul începe executarea contractului la data stipulată în ordinul de începere.

14.4 În cazul în care intervin:

- orice motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului;
- alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 6.

14.5 Orice întârziere în îndeplinirea contractului, datorată Prestatorului, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități potrivit prevederilor art. 12.1.

15. Modalități de plată

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în maxim 30 de zile de la acceptarea plății.

15.2. Plata serviciilor de dirigenție de șantier se va face, în baza facturii emise de către prestator, însoțită de: Raportul de activitate și de Situația de plată pentru serviciul prestat, confirmate de beneficiar.

15.3. Pe perioada execuției de lucrări prestatorul va întocmi factura pentru serviciile prestate la o valoare proporțională cu valoarea situațiilor de lucrări prezentate de constructor și acceptate de autoritatea contractantă, pentru perioada facturată.

15.4. Se va calcula procentul pe care îl reprezintă valoarea situațiilor de lucrări acceptate la plată, din valoarea contractului de lucrări. Valoarea facturii aferentă serviciilor de dirigenție de șantier pentru lucrările respective va reprezenta același procent, dar din valoarea contractului pentru servicii de dirigenție de șantier.

15.5. Factura depusă de către prestatorul de servicii pentru efectuarea plăților serviciilor prestate, va fi însoțită de un raport de activitate pentru perioada la care face referire factura, raport în care trebuie să fie menționate toate documentele pe care le depune și prin care își asumă responsabilitatea pentru lucrările verificate, cunoscând normele penale incidente în materia falsului în declarații.

15.6. Ultima factură va fi însoțită și de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pentru care a asigurat Serviciul de dirigenție de șantier.



16. Asigurări

16.1 Prestatorul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile/lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea se va încheia în termen de **maxim 10 zile de la data semnării contractului de prestări servicii**.

16.2 Valabilitatea asigurării va fi pe toată durata executării contractului, până la semnarea procesului verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Prețul contractului se poate ajusta în caz că durata de execuție a lucrărilor de construcții se prelungește în mod nejustificat din diferite motive, altele decât cele de forță majoră.

18. Drepturile de exclusivitate

18.1 La recepția serviciilor prestate de către prestator, acesta va pune la dispoziția achizitorului documentele obiectivului de investiții întocmite conform obligațiilor legale.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Cesiunea

20.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, de la sediul achizitorului.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

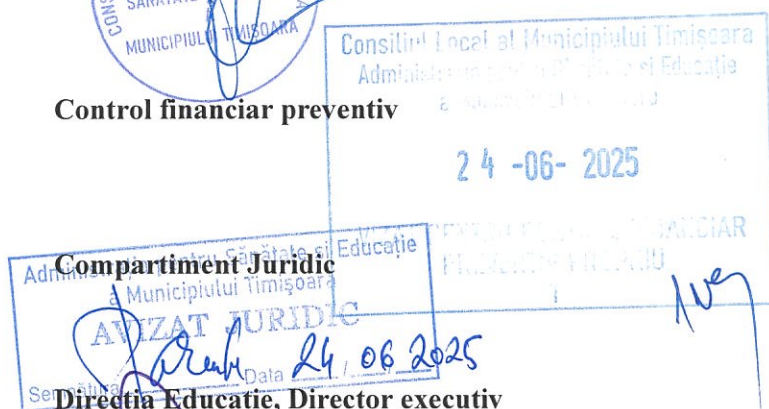
Părțile au înțeles să încheie, azi 30.06.2025 prezentul contract de servicii în 3 (trei) exemplare, dintre care un exemplar pentru Prestator, unul pentru Serviciul Investiții, Mentenanță, Reparații Unități de Învățământ și unul în dosarul achiziției, toate având aceeași valoare juridică.

ACHIZITOR

**ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE
EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Director General,
Florentina Georgeta Radu

Control financiar preventiv



Direcția Educație, Director executiv
Carmen Proteasa

Serviciul Financiar, Contabilitate și Management Operațional
Șef Serviciu
Simona Pițan

Serviciul Investiții, Mentenanță, Reparații Unități de Învățământ
Șef serviciu
Vlad Dobai

PRESTATOR

Asocierea

**DRAGOȘ INSTAL TRUST SRL și
DINAMIC CONCEPT OPTION SRL**

Lider de asociere

DRAGOȘ INSTAL TRUST SRL

Reprezentant legal

Sîrbu Horia Valentin

